

COMUNE DI MARACALAGONIS

CONTRATTO DI SERVIZIO "IN HOUSE"

Contratto per l'affidamento del servizio per la gestione del ciclo rifiuti
del Comune di Maracalagonis.

TRA

Il Comune di Maracalagonis (di seguito indicato anche come Comune),
in persona dell'Ing. Carmine Mario Mei, domiciliato per la carica ed ai fini
del presente atto presso il Comune di Maracalagonis, autorizzato alla
firma della presente scrittura in forza della delibera del Consiglio
Comunale n 76 del 16.12.2004 che qui allegasi sub A)

E

La Società MARACALAGONIS S.p.A. con sede in Maracalagonis, Via
Nazionale n. 49 , C.F. e P.Iva 02876130929 , rappresentata dal dott.
Antonello Melis nato a Cagliari il 28.08.1959 - C.F.
MLSNL59M28B354M, domiciliato per la carica ed ai fini del presente atto
presso la suddetta sede, nella sua qualità di Presidente Consiglio di
Amministrazione - legale rappresentante, autorizzato alla firma della
presente scrittura in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione
adottata nella adunanza del 25.11.2004 che qui allegasi sub B)

Premesso

- che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione n.35 del 22 dicembre 2003, ha disposto, ai sensi dell'art.113 del Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000 successive modifiche, la costituzione di una società mista per azioni in partecipazione con la IN.SAR. Iniziative Sardegna S.p.A.;
- che la suddetta IN.SAR. S.p.A., costituita con D. L. n. 721/81 convertito con L. n. 25/82, è legittimata a costituire, nell'ambito della Regione Sardegna, delle società miste con i Comuni e le Province;
- che, in data 24 febbraio 2004, con atto ricevuto dal Notaio dott. Roberto Onano di Cagliari, rep. N. 5239, racc. n.2680, tra il Comune di Maracalagonis e l'IN.SAR. è stata costituita la società mista denominata Maracalagonis S.p.A., le cui quote sono così suddivise:



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

SEZ.

Ing. Carmine Mario Mei

MARACALAGONIS S.p.A.
Antonello Melis

Amministrazione Comunale: 65% - IN.SAR. S.p.A.: 35%;

alla quale affidare, nell'ambito del territorio del Comune di Maracalagonis, la gestione dei servizi di:

- 1) Attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici di natura edile, idrosanitaria, elettrica, ivi compresa la manutenzione degli impianti termici, delle aree esterne agli edifici e delle aree verdi;
- 2) Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica;
- 3) Raccolta dei rifiuti solidi urbani;
- 4) Le attività di studio e di ricerca, direttamente o mediante convenzioni, purché strumentali all'oggetto sociale.
- 5) Tutte le attività complementari e sussidiarie alle precedenti.

- che, con la deliberazione del 16.12.2004 n. 76, il Consiglio Comunale di Maracalagonis ha disposto di affidare alla Maracalagonis S.p.A. i servizi relativi alla raccolta e trasporto dei rifiuti, igiene urbana e servizi connessi nel Comune di Maracalagonis.

- che il Comune di Maracalagonis e la Maracalagonis S.p.A., ai sensi dell'articolo 5 dei patti parasociali sottoscritti tra il Comune medesimo e la IN.SAR. S.p.A. in relazione alla costituzione della società mista, si sono impegnati a stipulare il presente contratto;

- che, in quanto applicabili, sono richiamate nel presente atto le disposizioni di cui al D.M. 28 ottobre 1985 ("Approvazione del Nuovo Capitolo d'Oneri Generali per la fornitura ed i servizi eseguiti a cura del Provveditorato Generale dello Stato");

- che il D. Lgs 05.02.1997 n° 22 e s.s.m. stabilisce, tra le finalità di cui all'art. 2: che venga assicurata una elevata protezione dell'ambiente, tenendo conto della specificità dei rifiuti e facendo in modo che i rifiuti siano recuperati e smaltiti senza pericoli per la salute dell'uomo e per l'ambiente; che la gestione dei rifiuti, da parte di tutti i soggetti coinvolti nella produzione, nell'utilizzo e nel consumo di beni da cui originano i rifiuti, si conformi ai principi di responsabilizzazione e cooperazione; che, per il conseguimento delle finalità, lo Stato, le Regioni e gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, adottino ogni opportuna azione

avvalendosi, anche mediante accordi e contratti di programma, di soggetti pubblici e privati qualificati;

- che il medesimo D. Lgs, all'art 4, stabilisce che le autorità competenti, al fine di favorire il riutilizzo, il riciclaggio ed il recupero dei rifiuti, debbano promuovere e stipulare accordi e contratti di programma con i soggetti economici interessati, e che, tra gli obiettivi di cui all'art. 5, si pone la riduzione dei rifiuti da avviare allo smaltimento finale, potenziando la prevenzione e l'attività di riutilizzo, di riciclo e di recupero;

- che, ai sensi dell'art 21 del D. Lgs. 22/97, spetta ai Comuni la gestione dei rifiuti urbani e di quelli assimilati avviati allo smaltimento in regime di privativa, i quali Comuni, per mezzo di appositi regolamenti, devono disciplinare la gestione dei rifiuti urbani, stabilendo fra l'altro:

--- le modalità del conferimento, della raccolta differenziata e del trasporto dei rifiuti urbani al fine di garantire una distinta gestione delle diverse frazioni di rifiuti e promuovere il recupero degli stessi;

--- le disposizioni necessarie ad ottimizzare le forme di conferimento, raccolta e trasporto dei rifiuti primari di imballaggio in sinergia con altre frazioni merceologiche, fissando standard minimi da rispettare;

- che la Regione Sardegna ha adottato un apposito Piano per la Gestione dei Rifiuti;

- che il Comune di Maracalagonis e la Maracalagonis S.p.A. hanno ravvisato l'opportunità di stipulare un contratto onnicomprensivo per le attività di raccolta e trasporto presso il centro di smaltimento del Tecnocasic in Macchiareddu, che sarà avviato con decorrenza 1° febbraio 2005, intendendo il Comune di Maracalagonis perseguire gli obiettivi posti dal D. Lgs 22/97 e dal Piano Regionale più sopra richiamati, provvedendo in particolare modo ad incrementare le raccolte differenziate mediante raccolte selettive alla fonte di frazioni e/o flussi merceologici di RSU, nonché di frazioni merceologiche omogenee al fine del recupero e del riciclaggio di materie prime, offrendo la possibilità di istituire un servizio omogeneo sul territorio,

tutto quanto premesso e considerato si conviene e si stipula quanto segue

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

SEZ.

Ing. Carmine Maria Mei

MARACALAGONIS S.p.A.

Art. 1 – Premesse ed allegati

Le premesse e gli allegati costituiscono parte essenziale del presente contratto.

Art. 2 – Oggetto

Con il presente contratto, il Comune di Maracalagonis affida alla società Maracalagonis S.p.A., come sopra, l'esecuzione dei servizi sottoelencati, come meglio descritti e definiti nel "Capitolato d'oneri per la concessione dei servizi di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani assimilati e ingombranti nonché dei rifiuti speciali", allegato al presente contratto sotto la lettera C:

Servizi di raccolta dei rifiuti e accessori

Raccolta rifiuti residuali (o indifferenziati) utenze domestiche

Lavaggio contenitori rifiuti residuali

Servizi di raccolta differenziata e accessori

Raccolta differenziata di carta e cartone utenze domestiche

Raccolta differenziata vetro lattine e barattoli utenze domestiche

Raccolta differenziata plastica utenze domestiche

Raccolta differenziata frazione umida (organico) utenze domestiche

Raccolta differenziata pericolosi (pile, farmaci, T e/o F)

Raccolta rifiuti ingombranti e beni durevoli

Raccolta rifiuti ingombranti ferrosi

Manutenzione Ordinaria e Straordinaria contenitori Raccolta differenziata

Lavaggio contenitori Raccolta differenziata

Servizi di pulizia

Spazzamento manuale

Pulizia Mercati e raccolta rifiuti

Servizi periodici ed eventi prestabiliti (sagre, fiere, ecc.)

Servizi aggiuntivi ed integrativi

Manutenzione ordinaria e straordinaria dei contenitori raccolta residuale

Raccolta differenziata cartone utenze non domestiche

Raccolta differenziata plastica utenze non domestiche

Servizio di Pronto Intervento-Bonifica e Pulizia, Lavaggi e disinfezioni vari



Campagna promozionale

Centro servizi

La Maracalagonis S.p.A. accetta detto affidamento, che avviene ai sensi degli articoli 10, commi 1, lett. b) e 3, e 12 comma 6, del D.Lgs 468/97 e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 3 Durata

Il contratto ha durata di dieci anni con decorrenza dal 1° febbraio 2005 sino al 31 gennaio 2015.

~~Le parti potranno procedere ad un rinnovo del contratto, previa~~
~~riconsiderazione degli attuali corrispettivi e delle condizioni contrattuali,~~
~~tenendo conto degli eventuali maggiori costi futuri richiesti dal servizio.~~

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

SEZ.

Ing. Carmine Mario Mei

Art. 4 Attrezzature

Ai fini del presente contratto, si conviene che le attrezzature, gli automezzi ed i dispositivi di sicurezza occorrenti per lo svolgimento di tutti i servizi devono essere fornite dalla ditta affidataria Maracalagonis S.p.A..

In particolare, è fatto obbligo alla suddetta ditta di fornirsi delle attrezzature, automezzi e dispositivi di sicurezza, necessari e/o utili per lo svolgimento delle attività oggetto del servizio affidato col presente atto.

Art. 5 Modalità di svolgimento del servizio

Nello svolgimento dei servizi oggetto del presente affidamento, come elencati al precedente art. 2, la Maracalagonis S.p.A. dovrà attenersi alle norme ed alle prescrizioni contenute nel *Regolamento Comunale dei Servizi di Smaltimento dei Rifiuti*, riportato in allegato sotto la lettera "D", e nel Capitolato d'oneri sopra richiamato.

A tal proposito, la Maracalagonis S.p.A. dichiara di conoscere integralmente quanto stabilito nei due suddetti documenti. Il Comune provvederà ad informare tempestivamente la Maracalagonis S.p.A. di ogni modifica od integrazione apportate al *Regolamento Comunale dei Servizi di Smaltimento dei Rifiuti*, per gli obblighi di sua competenza.

MARACALAGONIS S.p.A.
[Signature]

Ogni servizio o modifica dello stesso, anche in funzione dell'entrata in vigore di parti modificative del Regolamento Comunale per i servizi di smaltimento dei rifiuti, sarà oggetto di verifica tecnica ed economica prima della sua relativa attuazione.

Il Comune permane nelle prerogative e nei poteri che attengono alla sua qualità di proprietario di tutti quei beni ed impianti sui quali la Società svolga il servizio in oggetto.

Competono al Comune le funzioni di indirizzo, di programmazione e controllo sulle attività svolte dalla Società in esecuzione del presente contratto da esercitarsi mediante comunicazioni affidate a report mensili sulla attività svolta, distinta per categoria e per zona.

Art. 6 Corrispettivo

Il corrispettivo complessivo annuo per lo svolgimento dei servizi di cui all'articolo 2 viene stabilito in euro 521.423,06 IVA esclusa, per il periodo dal 1° febbraio 2005 al 31 gennaio 2006.

Tale somma verrà erogata, a seguito di presentazione di regolare fattura, con pagamenti rateali mensili dell'importo di euro 43.451,92. Le parti convengono che, all'inizio di ciascuno dei periodi temporali annuali sopraindicati, la Maracalagonis S.p.A. potrà, previa richiesta scritta, ottenere dal Comune di Maracalagonis una anticipazione di una somma pari al 30% delle somme dovute per il periodo corrispondente, ed in tal caso le fatture mensili dovranno essere proporzionalmente ridotte.

Il pagamento delle fatture avverrà entro quindici giorni dal ricevimento delle stesse, mediante bonifico su apposito conto corrente bancario acceso dalla Maracalagonis S.p.A. presso il tesoriere del Comune.

Nel caso di ritardato pagamento, saranno applicati, sulle fatture medesime, gli interessi previsti dalla vigente normativa sulle transazioni commerciali.

Art. 7 - Revisione dei prezzi

Il corrispettivo dei servizi affidati alla Maracalagonis S.p.A. è soggetto a revisione annuale, mediante l'applicazione di un coefficiente di rivalutazione calcolato in ragione dei seguenti elementi di valutazione,

rilevati al mese di luglio di ciascun anno, e dei coefficienti di ponderazione a fianco di ciascuno indicati, ovvero con l'applicazione del maggiore aumento previsto dalla tariffa:

- a) coefficiente di rivalutazione fissato dall'ISTAT per il costo della vita, con coefficiente di ponderazione pari a 0,20;
- b) coefficiente di rivalutazione dei prezzi consigliati del gasolio per autotrazione rilevati dal Ministero delle Attività Produttive per l'AGIP con servizio, con coefficiente di ponderazione pari a 0,40;
- c) coefficiente di aumento del costo del lavoro relativo al contratto collettivo applicato, con coefficiente di ponderazione pari a 0,40.

Tale aggiornamento verrà comunicato dalla Maracalagonis S.p.A. al Comune entro il 30 settembre di ogni anno unitamente alla trasmissione del bilancio di previsione per l'esercizio successivo, onde consentire all'Amministrazione Comunale di deliberare la variazione di spesa e di iscrivere il relativo importo nel proprio bilancio.

Art. 8 - Penali

Nel caso in cui il personale incaricato della vigilanza sulle operazioni da parte del Comune riscontri, attraverso prove documentali, la mancata effettuazione della raccolta nell'arco di una singola giornata, non riconducibile a cause di impossibilità oggettiva della prestazione indipendenti dalla volontà o dall'operato del personale della Maracalagonis S.p.A., verrà applicata una penale pari ad euro 800,00, da decurtarsi dalla corrispondente rata mensile del corrispettivo di cui al precedente articolo 6.

Art. 9 - Servizi a richiesta

A richiesta dell'Amministrazione Comunale, la società affidataria è tenuta ad effettuare eventuali servizi aggiuntivi, relativi ad eventi non previsti nel presente contratto, sia di tipo occasionale (ad esempio in occasione di manifestazioni pubbliche in genere, per la bonifica di discariche abusive, etc.) oppure di tipo continuativo, concordandone di volta in volta le modalità di esecuzione ed il corrispettivo da commisurare sulla base dei costi di diretta imputazione aumentati del 25%.

In alternativa a quanto sopra previsto, potrà essere valutata ed eventualmente approvata dall'Amministrazione la temporanea sospensione, anche parziale, degli altri servizi principali oggetto della presente Convenzione.

Art. 10 - Risoluzione

Il Comune si riserva la facoltà di risolvere il presente, mediante lettera raccomandata, nei seguenti casi:

1. frode nell'esecuzione dei lavori;
2. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
3. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assunzioni obbligatorie del personale;
4. subaffidamento abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
5. a seguito di proposta motivata a causa di inottemperanza, ai sensi dell'art.5, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 14 agosto 1996, n.494;
6. perdita, da parte della Maracalagonis S.p.A., dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Art. 11 - Reperibilità

La Maracalagonis S.p.A. assicurerà la reperibilità, entro l'orario di copertura del servizio, di una squadra di operai idonea ad effettuare interventi di emergenza, che saranno da considerare come attività al fuori delle previsioni del presente contratto, ed in particolare di quelle relative ai corrispettivi in favore della Maracalagonis S.p.A. .

Art. 12 - Vigilanza e controllo

Il Comune ha facoltà di indirizzo e controllo sulle attività svolte dalla Maracalagonis S.p.A., mediante la definizione concordata di forme



adeguate di controllo dell'efficienza ed il monitoraggio sulle attività oggetto del contratto.

La Maracalagonis S.p.A. dovrà fornire al Comune ogni possibile assistenza al fine di agevolare l'esercizio delle facoltà ad essa spettanti.

La Maracalagonis S.p.A. si impegna a fornire, un report mensile, sull'attività svolta e, con cadenza semestrale, una informativa relativa all'espletamento del servizio.

Art. 13 – Rapporti con il servizio di smaltimento

Il presente accordo comprende, unitamente alle attività di raccolta, anche la mera attività di trasporto dei rifiuti presso il centro di smaltimento e termovalorizzazione del Tecnocasic in Z. I. Macchiareddu – Cagliari, in nome e per conto del Comune di Maracalagonis.

La Maracalagonis S.p.A. si dichiara a conoscenza della convenzione stipulata tra Comune e Centro di smaltimento ed accetta che ogni modifica che dovesse intercorrere rispetto alla suddetta convenzione per lo smaltimento ed ogni variazione del sito finale di conferimento, comporterà una proporzionale variazione, in aumento o in diminuzione, del corrispettivo pattuito.

Art. 14 - Rapporti con i Consorzi Obbligatori

L'Amministrazione Comunale delega la Maracalagonis S.p.A. a fatturare e ad incassare per suo conto i corrispettivi per la raccolta e qualsivoglia somma prevista per le attività oggetto dei servizi affidati dai singoli Consorzi di Filiera del Consorzio CONAI e dai Consorzi Obbligatori Nazionali similari.

Art. 15 - Trattamento del personale

La Maracalagonis S.p.A. è obbligata ad applicare tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

La Maracalagonis S.p.A. è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa,

sanitaria e di solidarietà-paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'Art. 18, comma 7 della L.19 marzo 1990, n.55 e dall'art.9, comma 1, del D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n.55.

La Maracalagonis S.p.A. ha l'obbligo di adottare tutti gli accorgimenti idonei alla difesa della salute dei dipendenti ed a prevenire gli infortuni sul lavoro.

All'atto della consegna del servizio, la Maracalagonis S.p.A. dovrà indicare al Comune il proprio Responsabile di qualità del Servizio, il quale dovrà ricoprire compiti di organizzazione e verifica dello svolgimento del servizio medesimo in condizioni di sicurezza, in applicazione della normativa vigente.

La Maracalagonis S.p.A. è obbligata altresì ad osservare le norme vigenti in materia di prevenzione ed assicurazione contro gli infortuni sul lavoro, le norme relative alle previdenze per disoccupazione involontaria, invalidità, vecchiaia, T.B.C. ed altre malattie professionali, nonché tutte quelle a tutela dei lavoratori attualmente in vigore o che venissero emanate durante il periodo di durata del presente contratto.

Art.16- Obblighi e responsabilità della Maracalagonis S.p.A.

La Maracalagonis S.p.A. si obbliga a gestire i servizi affidati con la presente Convenzione secondo le modalità disciplinate dalla medesima, ed altresì si obbliga a gestire i servizi medesimi con diligenza, efficienza, efficacia, economicità.

La Maracalagonis S.p.A. si impegna ad adottare la miglior diligenza possibile al fine di rimuovere tutte le cause che possano determinare carenze o inadempienze nello svolgimento dei propri compiti.

La Società affidataria ha l'obbligo di segnalare immediatamente al Comune l'esistenza di ogni circostanza e/o fatto, rilevati nell'espletamento del proprio compito, che possano pregiudicare il regolare svolgimento del servizio, in modo da permettere alla Amministrazione Comunale di provvedere sollecitamente a rimuovere le cause di tali inconvenienti.

La Società affidataria si obbliga a sollevare il Comune di Maracalagonis da qualunque azione intentata da terzi per il mancato adempimento degli

obblighi contrattuali o per fatti derivanti da negligenza o colpa nell'adempimento dei medesimi.

La presente Convenzione dovrà intendersi risolta di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Cod. Civ., in caso di gravi ed ingiustificate inadempienze imputabili alla Maracalagonis S.p.A., tali da pregiudicare temporaneamente la qualità dei servizi oppure tali da non consentire la continuità dei medesimi, documentate dall'Amministrazione Comunale.

Trattandosi di gestione di servizio pubblico, la Maracalagonis S.p.A. non potrà, per nessun motivo, interrompere e/o sospendere anche parzialmente i servizi erogati, ad eccezione che nei casi di sciopero, cause di forza maggiore, eventi calamitosi o caso fortuito. Anche in tali casi di inottemperanza sarà applicato la risoluzione di diritto della presente convenzione, ai sensi dell'art. 1456 del Cod. Civ. .

Art. 17 - Spese ed oneri

Tutte le spese e gli oneri fiscali, eventualmente dovuti, relativi al presente Contratto, sono a carico di Maracalagonis S.p.A..

Il presente atto, avente per oggetto prestazioni di cui il corrispettivo è soggetto all'IVA, sarà assoggettato al pagamento dell'imposta fissa di registro secondo il disposto dell'art. 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 18 - Copertura assicurativa

La Maracalagonis S.p.A. si obbliga altresì a stipulare, entro la data di inizio delle attività oggetto del presente contratto, una polizza assicurativa, per un massimale di euro 1.500.000,00, al fine di tenere indenne il Comune da responsabilità civile per danni cagionati a terzi nella esecuzione degli interventi effettuati per lo svolgimento del servizio. Tale polizza sarà trasmessa in copia alla amministrazione comunale.

Art. 19 - Carta dei Servizi

Le modalità e gli standard di resa dei servizi ed i rapporti con l'utenza sono riportati nella Carta dei Servizi che si allega al presente contratto sotto la lettera "E".

Successivi aggiornamenti della Carta dei Servizi che dovranno rendersi necessari saranno preliminarmente comunicati al Comune.

Art. 20 - Controversie

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le Parti, in esecuzione del presente contratto, non sospenderà l'adempimento delle obbligazioni comunque assunte con il presente atto.

Le Parti si impegnano altresì ad esperire, con la migliore buona volontà, ogni tentativo di amichevole composizione, anche mediante ricorso alla Camera Arbitrale della C.C.I.A.A. di Cagliari.

Qualora la transazione non sia raggiunta, le Parti stabiliscono sin d'ora che il Foro competente è in via esclusiva quello di Cagliari.

Letto confermato e sottoscritto.

Comune di Maracalagonis
Ing. Carmine Mario Mei

Maracalagonis S.p.A.

Dott. Antonello Melis

La Maracalagonis S.p.A., ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., dichiara di accettare e di approvare specificamente, previa rilettura, le clausole seguenti: Art. 10 Risoluzione; Art. 13 - Rapporti con il servizio di smaltimento; Art. 18 Copertura assicurativa; Art. 20 Controversie.

MARACALAGONIS S.p.A.

1° UFFICIO DELLE ENTRATE - CAGLIARI
Registrato il 18 GEN. 2005 al n. 286

ESENTE

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI
(Dott.ssa E. Mastalino)

Maracalagonis, li 22.12.2004

